

**EXTRAIT DE DELIBERATION**  
**Communauté de Communes VAL DE GATINE**  
**79220 CHAMPDENIERS**

**délibération :**  
**D\_2022\_7\_4**

Nombre de délégués en  
exercice : 46

Présents : 37

Votants : 39

**Objet : Economie - Atelier  
relais La Chabirandière -  
Protocole de vente**

L' an deux mille vingt deux, le mardi 20 septembre à 20 h 00, le Conseil Communautaire dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire salle de réunion du smited à Champdeniers, ZAE de Montplaisir 79220 CHAMPDENIERS, sous la présidence de Monsieur RIMBEAU Jean-Pierre, Le Président.

Date de convocation du : 13 Septembre 2022

**Titulaires :** Madame BAILLY Christiane, Monsieur LEGERON Vincent, Madame CHAUSSERAY Francine, Monsieur DOUTEAU Patrice, Monsieur FRADIN Jacques, Monsieur GUILBOT Gilles, Monsieur JEANNOT Philippe, Madame JUNIN Catherine, Madame MICOU Corine, Monsieur MOREAU Loïc, Monsieur OLIVIER Pascal, Monsieur ONILLON Denis, Monsieur RIMBEAU Jean-Pierre, Madame TAVERNEAU Danielle, Monsieur ATTOU Yves, Monsieur DELIGNÉ Thierry, Madame BECHY Sandrine, Monsieur BIRE Ludovic, Monsieur DEBORDES Gwénaél, Monsieur DUMOULIN Guillaume, Madame GOURMELON Catherine, Madame GUITTON Sylvie, Madame HAYE Nadia, Monsieur MEEN Dominique, Monsieur POUSSARD Yves, Madame SAUZE Magalie, Monsieur SISSOKO Ousmane, Madame TEXIER Valérie, Madame TRANCHET Myriam, Madame MARSault Annie, Madame BERNARDEAU Lydie, Monsieur DEDOYARD Philippe, Monsieur PETORIN Patrick, Monsieur CAILLET Patrick, Madame BIEN Michèle, Monsieur SIRAUD Pierre, Monsieur MOREAU Lionel

**Pouvoirs :**

Monsieur BARATON Yvon a donné pouvoir à Madame TAVERNEAU Danielle  
Madame RONDARD Audrey a donné pouvoir à Monsieur MOREAU Loïc

**Absent(s) :** Madame EVRARD Elisabeth, Monsieur FAVREAU Jacky, Monsieur LEMAITRE Thierry, Monsieur LIBNER Jérôme, Madame GIRARD Marie-Sandrine

**Excusé(s) :** Monsieur BARANGER Johann, Monsieur BARATON Yvon, Monsieur FRERE Fabrice, Madame RONDARD Audrey

**Secrétaire de Séance :** Madame Christiane BAILLY

VU les statuts en vigueur et notamment la compétence développement économique

VU la construction en 2016 d'un atelier relais situé sur la zone d'activité économique ZAE La Chabirandière sur la commune de Mazières en Gâtine cadastré section AC n° 197 sur une parcelle de 4224 m<sup>2</sup>

VU la proposition de mise en vente par la commission économique

Considérant l'Avis des Domaines en date du 18.05.2021 à 430 000 € ht

Considérant l'intention d'achat de l'entreprise TOLERIE INDUSTRIELLE au prix de 430 000 € ht

Sur avis favorable du Bureau du 05.09.2022

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire à l'unanimité DECIDE

- **D'accepter la vente de la parcelle AC 197 comprenant un atelier relais situé sur la ZAE la Chabirandière à l'entreprise TOLERIE INDUSTRIELLE ou à toute personne morale susceptible de s'y substituer au prix de 430 000€HT**

- **Dit que les frais notariés sont à la charge de l'acquéreur**

- **De laisser le choix du notaire à l'acquéreur pour signature d'un compromis de vente et de l'acte authentique**

- **D'autoriser le Président ou son vice-président par délégation à signer tout document afférent**

- **Dit que la recette sera portée au budget annexe ZAE La Chabirandière**

**Pour : 39 Contre : 0 Abstention : 0**

Emis le 20/09/2022, transmis en sous-préfecture et rendu exécutoire le

Fait et délibéré, les jours,  
mois et an ci-dessus.  
Le Président

Jean-Pierre RIMBEAU

